



HERBERT GÜNTHER
REAL ESTATE

Wir haben den Job für DICH:

Herbert Günther Real Estate ist die namhafte Adresse für die Realisierung exklusiver Immobilien im Luxussegment im Bezirk Kitzbühel. Für unser internationales Klientel entwickeln wir im respektvollen Umgang mit der Umwelt und der traditionsreichen alpinen Baukultur Wohnideen auf höchstem Niveau. Projektentwicklung und Projektmanagement sind nur einige spannende Aufgaben, die dich bei uns erwarten. Du wirst dabei von Anfang an von unserem erfahrenen Team umfassend begleitet:

Derzeit sind wir auf der Suche nach einem:

Bauleiter (m/w/d)

Als Mitarbeiter im Baumanagement bist du für die Koordination und Überwachung der Bauaktivitäten bei unseren eigenen Bauträgerprojekten (2 bis 3 High-End-Projekte pro Jahr) verantwortlich und fungierst als Schnittstelle zwischen Architekten und Baupartnern.

Deine zukünftigen Aufgaben:

- Eigenverantwortliche erfolgreiche Abwicklung von Baustellen von der Planung bis zur Fertigstellung
- Überwachung und Einhaltung von Terminen, Budgets und Qualität
- Koordination und Zusammenarbeit mit Architekten, Ingenieuren und anderen Fachleuten
- Koordination und Management von Subunternehmern, Auftragnehmern und Lieferanten
- Erstellen von Bau- und Zeitplänen, Risikoanalysen und Leistungsberichten
- Verwaltung von Verträgen, Kostenrechnungen und Rechnungen
- Durchführung von Bauinspektionen und Qualitätskontrollen

Dein Profil:

- Abgeschlossene technische Ausbildung oder technisches Grundverständnis
- Einsatzfreude, Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit und Teamfähigkeit
- Entscheidungsstärke und unternehmerisches Denken und Handeln
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse
- Führerschein der Klasse B
- Affinität für technische Neuerungen und Digitalisierung im Baubereich

Wir bieten Dir:

- Einen interessanten und krisensicheren Arbeitsplatz in Kitzbühel
- Ein verantwortungsvolles und herausforderndes Aufgabengebiet
- Die Möglichkeit, die eigene Kreativität einzubringen und fachlich, wie persönlich zu wachsen
- Ein dynamisches und motiviertes Team
- Laufende Möglichkeit zur Aus- und Weiterbildung
- Pool-Auto für Baustellenbesuch
- Unterstützung bei der Suche einer Wohnung in Kitzbühel
- Gehalt lt. Kollektiv, Bereitschaft zur deutlichen Überzahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung

Interesse? Wir freuen uns auf die Zusendung deiner vollständigen Bewerbungsunterlagen, gerne per Mail an: office@herbertguenther.at

Herbert Günther Bauplanungs GmbH
Jochberger Str. 58/Top 4
A-6370 Kitzbühel
Tel.: 05356 66104-0
Email: office@herbertguenther.at
<https://www.herbertguenther.at/>